

SELARL TOURAUT AVOCATS

Société d'avocats, 26, rue des Cordeliers - 77100 MEAUX

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES SUR RÉITÉRATION EN UN SEUL LOT

UNE MAISON BRIARDE

Sise 52 A, Grande-Rue à LA CELLE-SUR-MORIN (Seine-et-Marne)

Visite le lundi 24 novembre 2025 de 10 h 00 à 10 h 30

L'adjudication aura lieu le **JEUDI 4 DÉCEMBRE 2025 à 10 heures**
en l'audience des Criées, Salle numéro 1 du tribunal judiciaire de Meaux, palais de Justice,
44, avenue du Président-Salvador-Allende à 77100 Meaux

A la requête de :

La CAISSE RÉGIONALE DE CRÉDIT AGRICOLE MUTUEL BRIE PICARDIE, Société coopérative à capital et personnel variables, régie par les articles L 512-20 à L 512-54 du Code Monétaire et Financier et par l'ancien livre V du Code Rural, dont le siège social est à AMIENS (80000), 500 rue Saint-Fuscien, immatriculée au RCS d'Amiens sous le numéro D 487 625 436, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés es-qualité audit siège.

Ayant pour avocat la SELARL TOURAUT AVOCATS, société d'avocats inter barreaux dont le siège est à Meaux (77100), 26, rue des Cordeliers, intervenant par Maître François MEURIN, avocat associé.

DÉSIGNATION

Une maison briarde d'une superficie de 164,26 m² sise 52 A Grande-Rue à La Celle-sur-Morin (Seine-et-Marne).

Le tout cadastré lieudit « 52 Grande-Rue », section AB numéro 682 pour une contenance de 1 are et 1 centiare.

Droit à la cour commune et au puits s'y trouvant cadastrée section AB numéro 57 lieudit « Grande Rue » pour une contenance de 2 ares et 91 centiares.

DPE : il n'a pas pu être établi en l'absence d'informations..

OCCUPATION

La maison est occupée par la propriétaire.

MISE A PRIX : 20 000 €

**Le bien a été adjugé moyennant le prix de 110 000 €
lors de la vente sur surenchère du 4 juillet 2024.**

FRAIS

Les frais préalables à la vente et ceux ordinaires de vente seront payables en **sus** du prix d'adjudication.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du tribunal judiciaire de Meaux ou en consultation gratuite sur le site avoventes.fr

Fait et rédigé par la SELARL TOURAUT AVOCATS, société d'avocats poursuivante, à Meaux, le 8 octobre 2025.

S'adresser pour les renseignements à :

- la SELARL TOURAUT AVOCATS, société d'avocats Inter-barreaux dont le siège est à Meaux (ligne directe secrétariat : 01 60 09 99 65).
- Cabinets secondaires : Paris, Melun et Chessy.
- www.touraut-avocats.com

Pour enchérir le ministère d'un Avocat exerçant près le Tribunal judiciaire de Meaux est obligatoire.

Un chèque de banque de 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3 000 € à l'ordre de la CARPA SEQUESTRE est obligatoire.